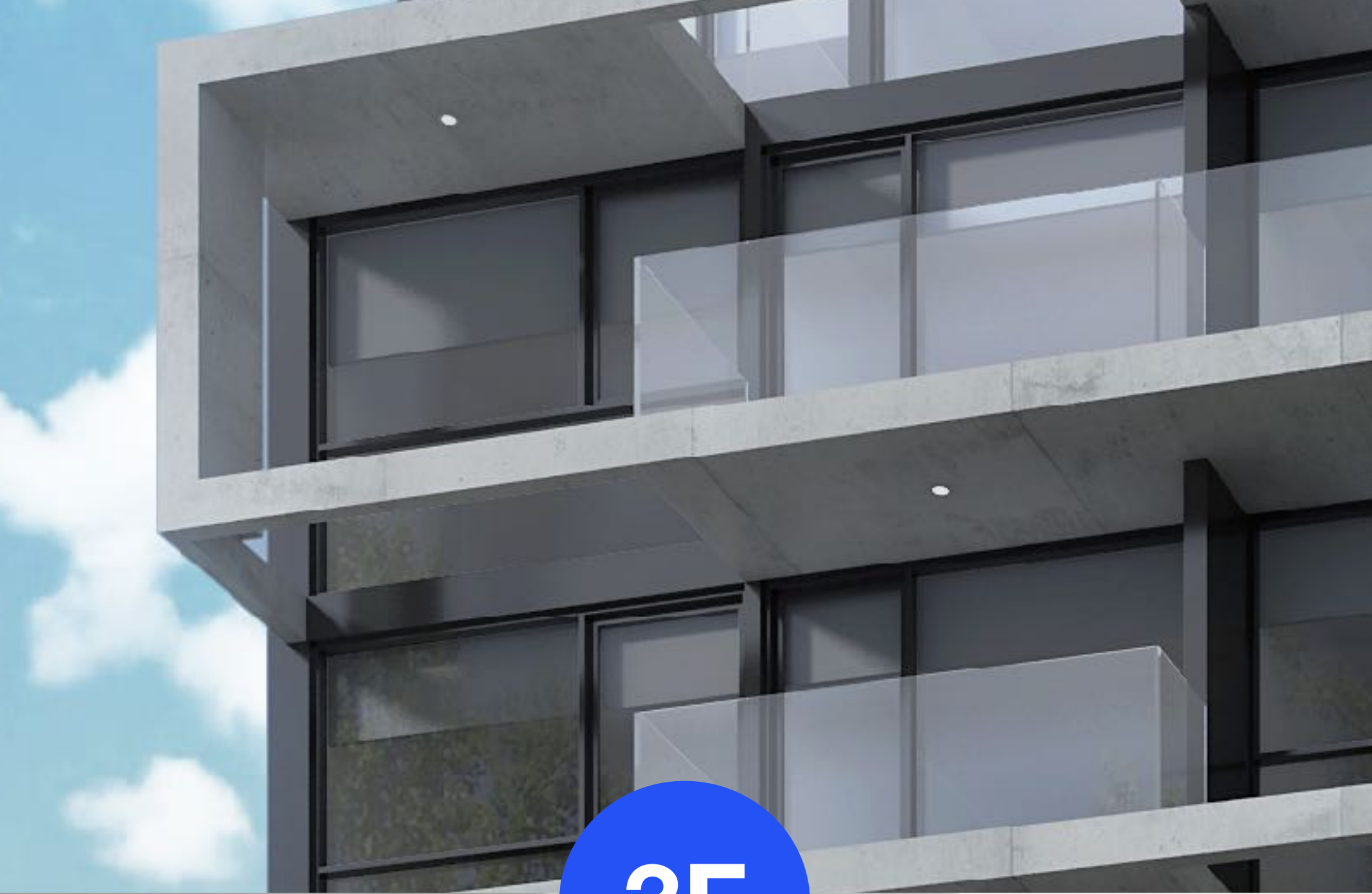


Calix **3F** Nuñez

3 de Febrero 2936







3F



Indice

_5 minutos

_Locación

_Intro

_Que hacemos

_El edificio

_Interiores

_Las unidades

_El Equipo

5 minutos

Hace Mucho que 5 minutos dejaron de ser 300 segundos. Ya no es más una medida exacta de tiempo. 5 minutos pueden ser, ahora o en un ratito. 5 minutos puede ser 1 minuto o 10 minutos, pueden ser muchas cosas, pero siempre van ser algo que está cerca, que falta poco.

Decimos “te lo mando en 5”, “llego en 5”, “va estar en 5” o “son 5 minutos caminando”. 5 minutos es una medida que reconforta, que te da cierta paz y tranquilidad.

Calix 3 de febrero es un homenaje a los 5 minutos, porque queda a 5 minutos de libertador, a 5 minutos del tren y del subte, a 5 minutos del cole y la universidad, a 5 minutos de un montón de bares y restaurantes, gimnasios y clubes.

**Calix,
tu vida
a 5 minutos
de todo**

Av. General Paz

Av. García del Río

Av. Crisólogo Larralde

Av. Guillermo Udaondo

Av. Lugones

Av. Cantilo

3F

Calix
3 de Febrero
2936

Av. Cabido

Av. Congreso

Av. Del Libertador

Av. Costanera

Av. Cramer

La Pampa

Av. Figueroa Alcorta

Av. Ricardo Balbín



Aeropuerto
Jorge Newbery

A 5 minutos
de todos
los medios
de transporte
y accesos



a 5 cuadras del Tren
Estación Nuñez
Línea Mitre

**a 4 cuadras de
Av del Libertador**
Rápido acceso hacia
y desde el centro



a 5 cuadras del Metrobus
Lineas
19, 29, 38, 41, 42, 44, 59, 60,
63, 65, 67, 68, 71, 73, 80,
130, 152, 161, 168 y 184.



a 5 cuadras del Subte
Estación Congreso
de Tucumán
Línea D



a 10 cuadras de Barrancas
Lineas
15, 29, 41, 44, 57, 59, 60, 63,
65, 67, 68, 80, 113, 114, 152,
161, 168, 184, 194

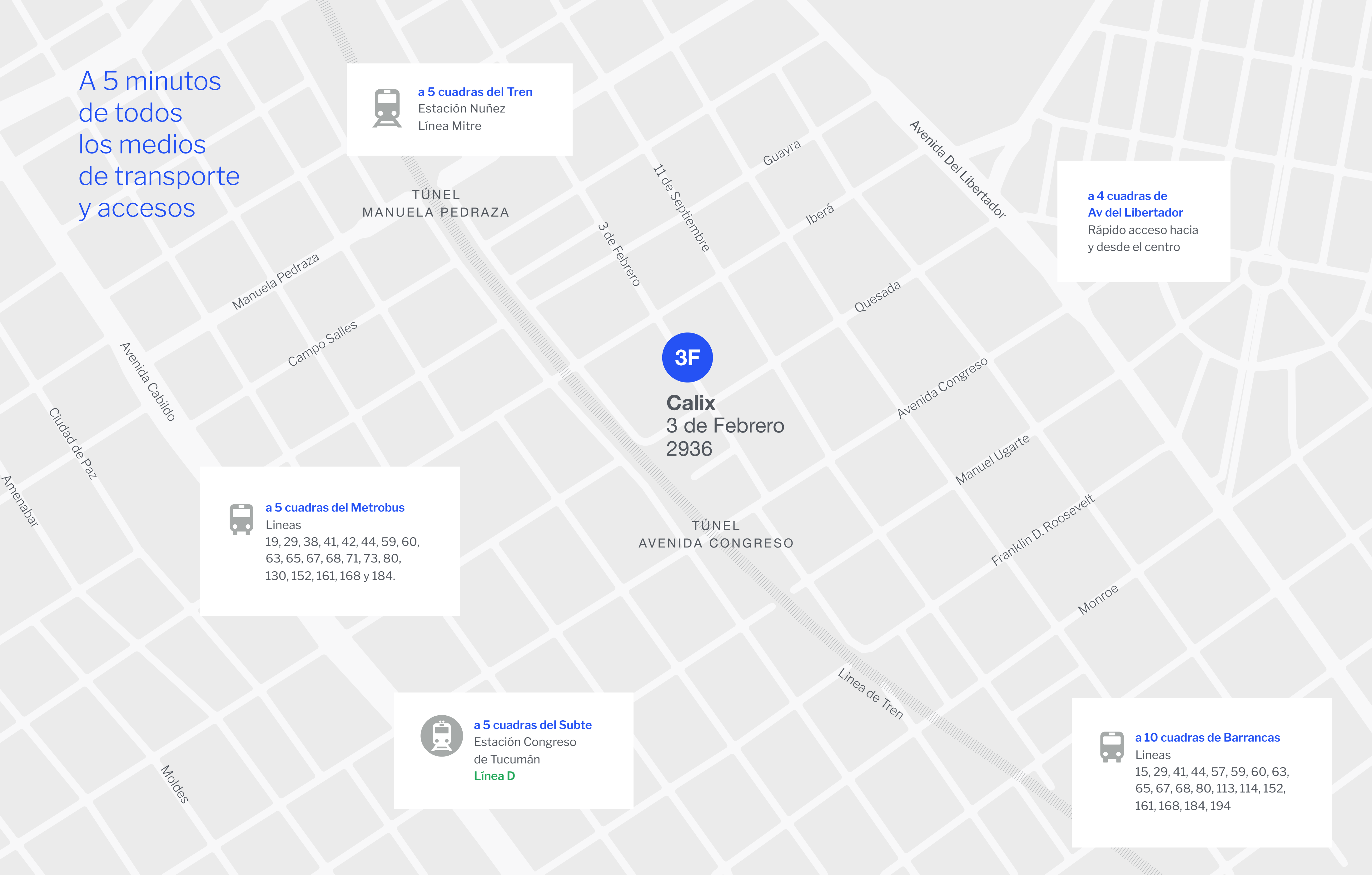


Calix
3 de Febrero
2936

TUNEL
MANUELA PEDRAZA

TUNEL
AVENIDA CONGRESO

Línea de Tren





Tu vida a 5 minutos de todo lo que te gusta

Núñez es un barrio en transformación, está reinventándose. Es un nuevo polo comercial, gastronómico y educativo. Cuenta con restaurantes, bares y zonas comerciales, y con diferentes establecimientos de educación primarios, secundarios y universitarios del más alto nivel.

En Buenos Aires no hay otro lugar como este. Sumale a eso las zonas verdes, los innumerables enlaces de transporte, los famosos mercados de alimentos, que transforman a este barrio en un destino tan deseable, atractivo y conveniente. Todo esto a solo 5 minutos.

Tu vida a 5 minutos de todo lo que te gusta

Restaurantes y Bares

- 1 Francis Platz
- 2 Chef Leon
- 3 Taco box
- 4 POE
- 5 Solomia Parrilla
- 6 Tres
- 7 Praline
- 8 La Escondida Parrilla
- 9 AMMO
- 10 Botanica

Educación

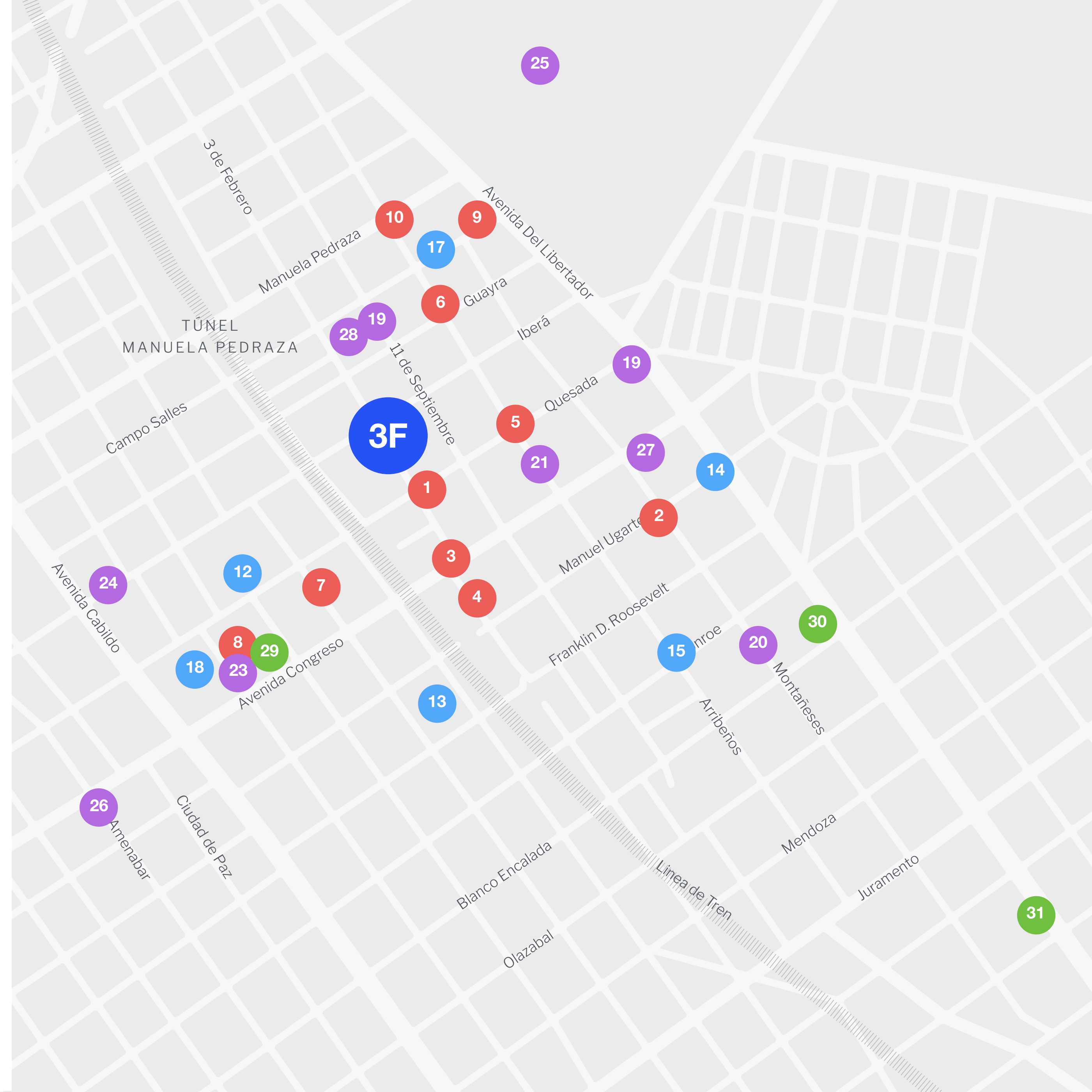
- 18 Escuela Aula XXI
- 19 Escuela Ort Escuela Normal
- 20 UHS United High School
- 21 Belgrano Uno
- 23 Jacarandá
- 24 General San Martín
- 25 Instituto José Ingenieros
- 26 Wolfsohn
- 27 UAI
- 28 ICEBA

Interés General

- 11 Centro Cultural Julio Cortázar
- 12 Plaza Aberti
- 13 Farmacity
- 14 Carrefour
- 15 Megatlon
- 16 Futbol Urbano
- 17 Comisaria 35

Salud

- 29 Fundación Fleni
- 30 CBA Inst. Cardiovascular de BA
- 31 Stamboulia Servicio Medico













Cuando pensamos Calix 3 de Febrero, pensamos un proyecto en el que quisieras vivir, un lugar donde disfrutar cada momento de tu día.

Calix
Nuñez

3F



_Entrada



Calix
Nuñez

3F

_Terraza



Calix
Nuñez

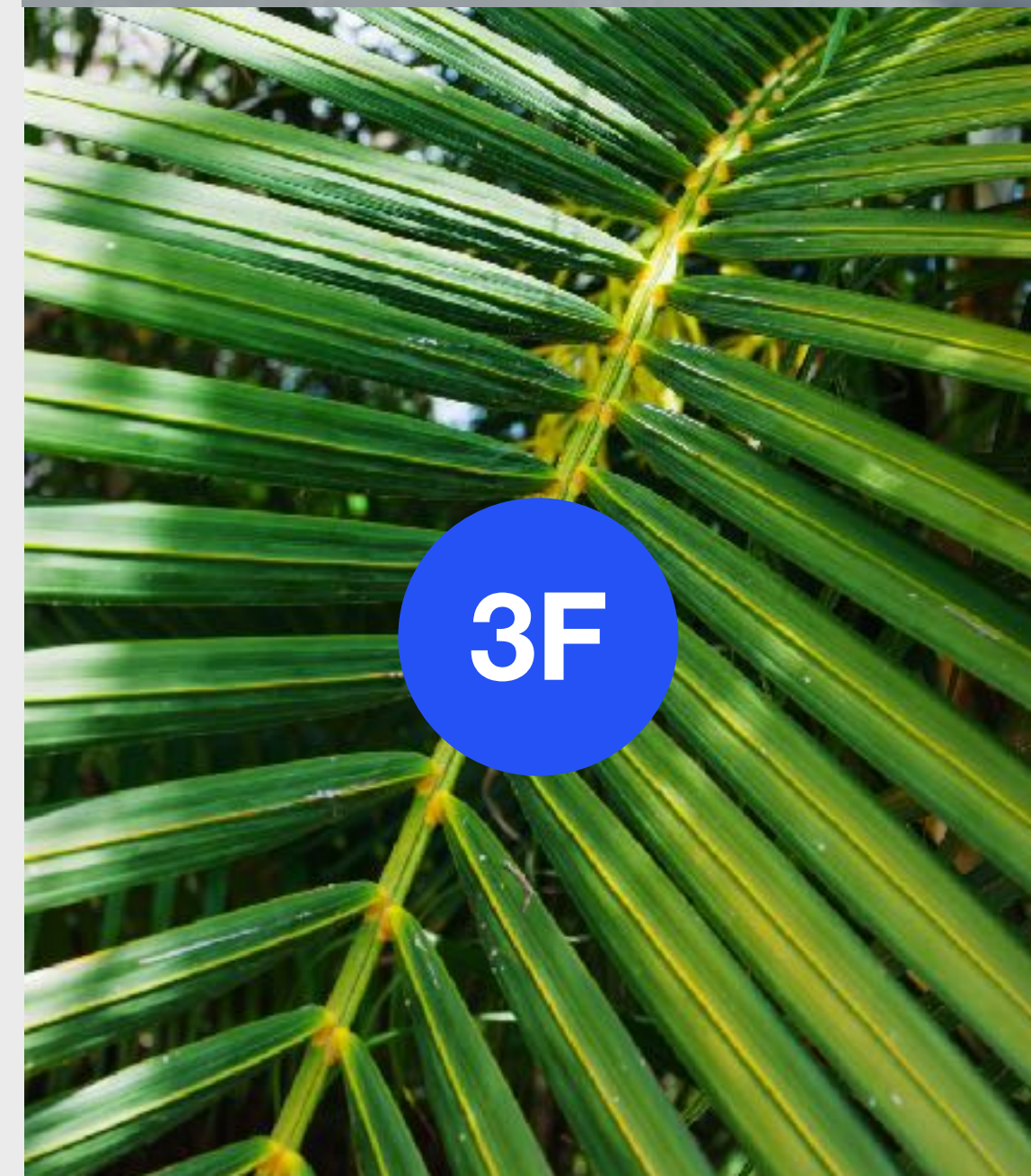
3F



Tu Casa

El alma de Calix está en la suma de sus detalles.

Diseñamos departamentos de 1 a 2 dormitorios pensando cada rincón, cada terminación. Ideales para que crees un “efecto paréntesis” de lo cotidiano y construyas un ambiente personal donde quieras vivir, disfrutar y relajarte.



3F











Planta Cocheras Planta Baja

12 + 1 Cocheras

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

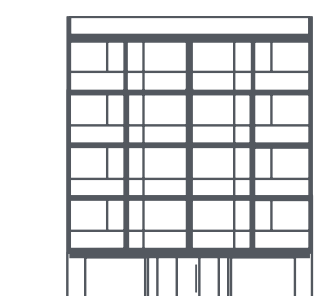
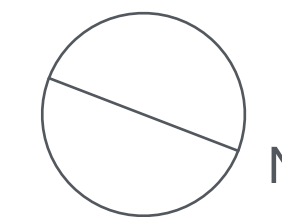
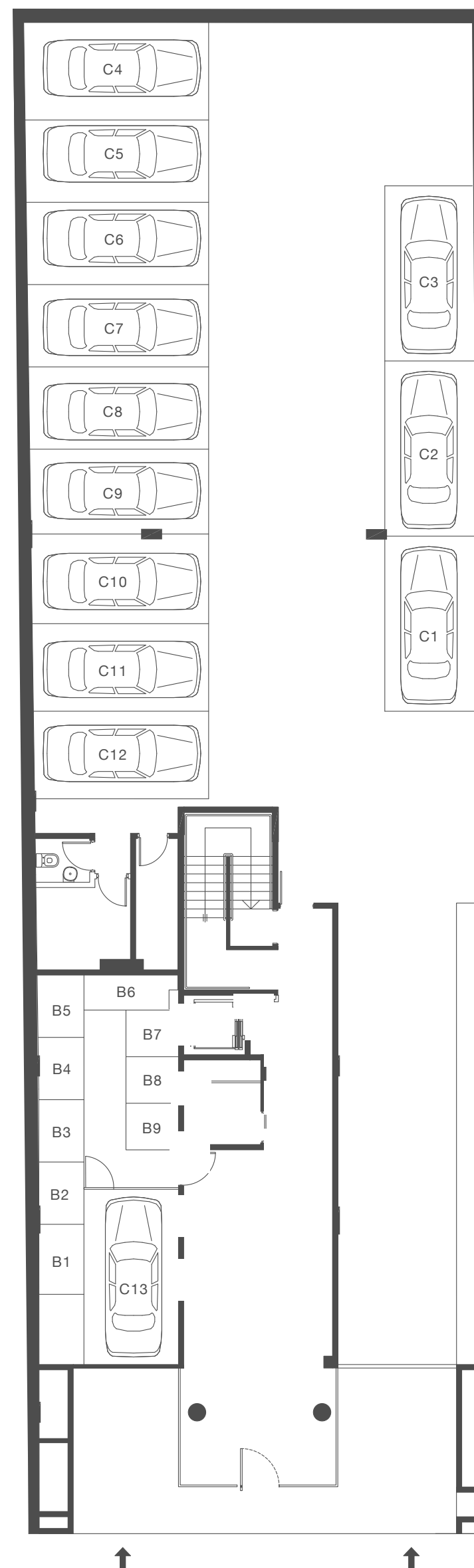
Calix Nuñez 3F

Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar



3 de febrero

Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.

Depto 101 Piso 1

Frente

2 dormitorios
2 baños completos
Espacio de lavado
Terraza
Patio

Superficie Cubierta 67 m²
Terraza 5,1 m²
Patio 14.4 m²
Superficie total: 86,5 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix **3F**
Nuñez

Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

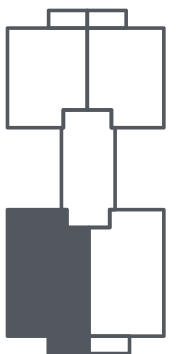
ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

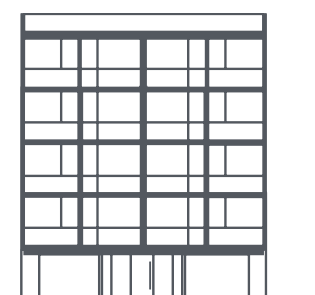
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 102 Piso 1

Frente

2 dormitorios
2 baños completos
Espacio de lavado
Terraza
Patio

Superficie Cubierta 67 m²
Terraza 5,1 m²
Patio 14.4 m²
Superficie total: 86,5 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix **3F**
Nuñez

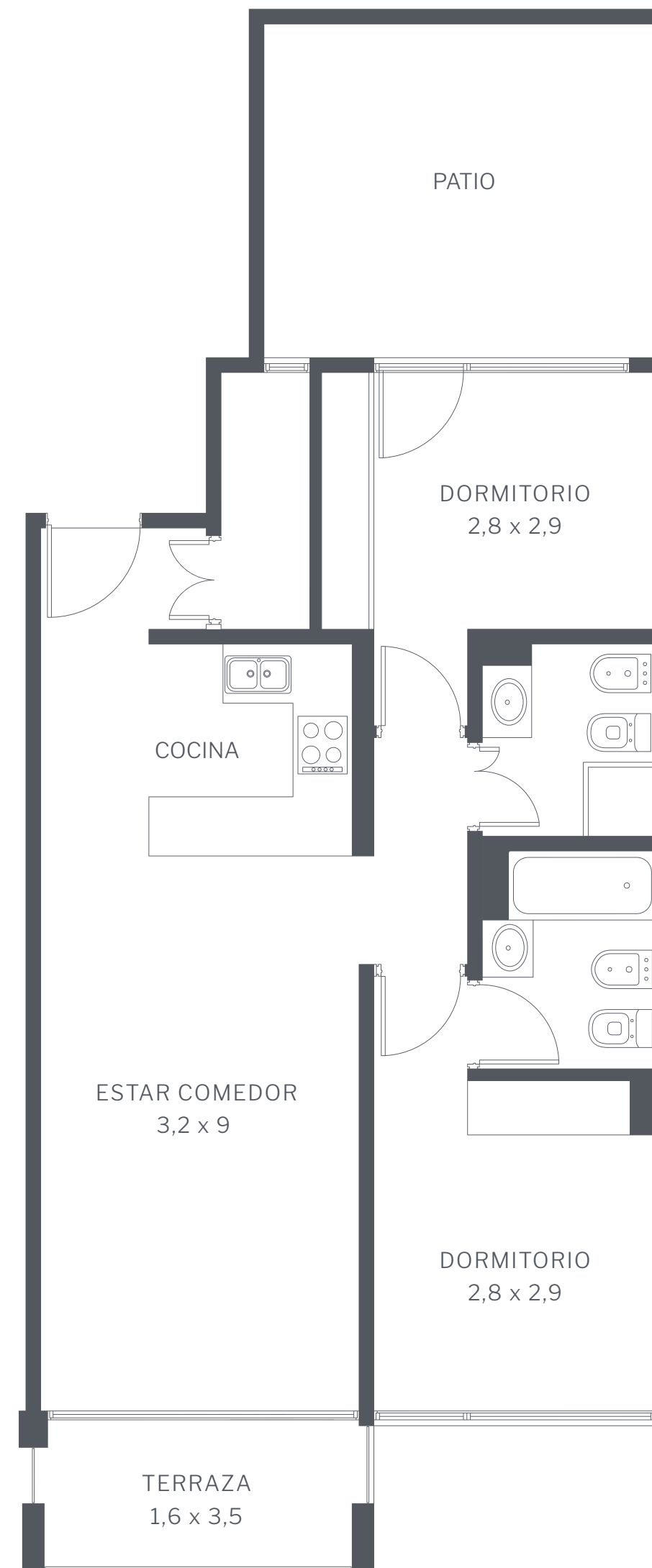
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

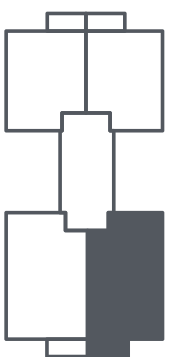
ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

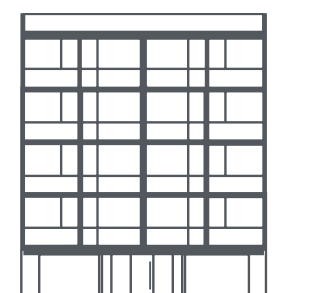
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 103 Piso 1

Contrafrente

1 dormitorio
2 baños completos
Terraza
Patio

Superficie Cubierta 52 m²
Terraza 4,8 m²
Patio 14.4 m²
Superficie total: 71,2 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

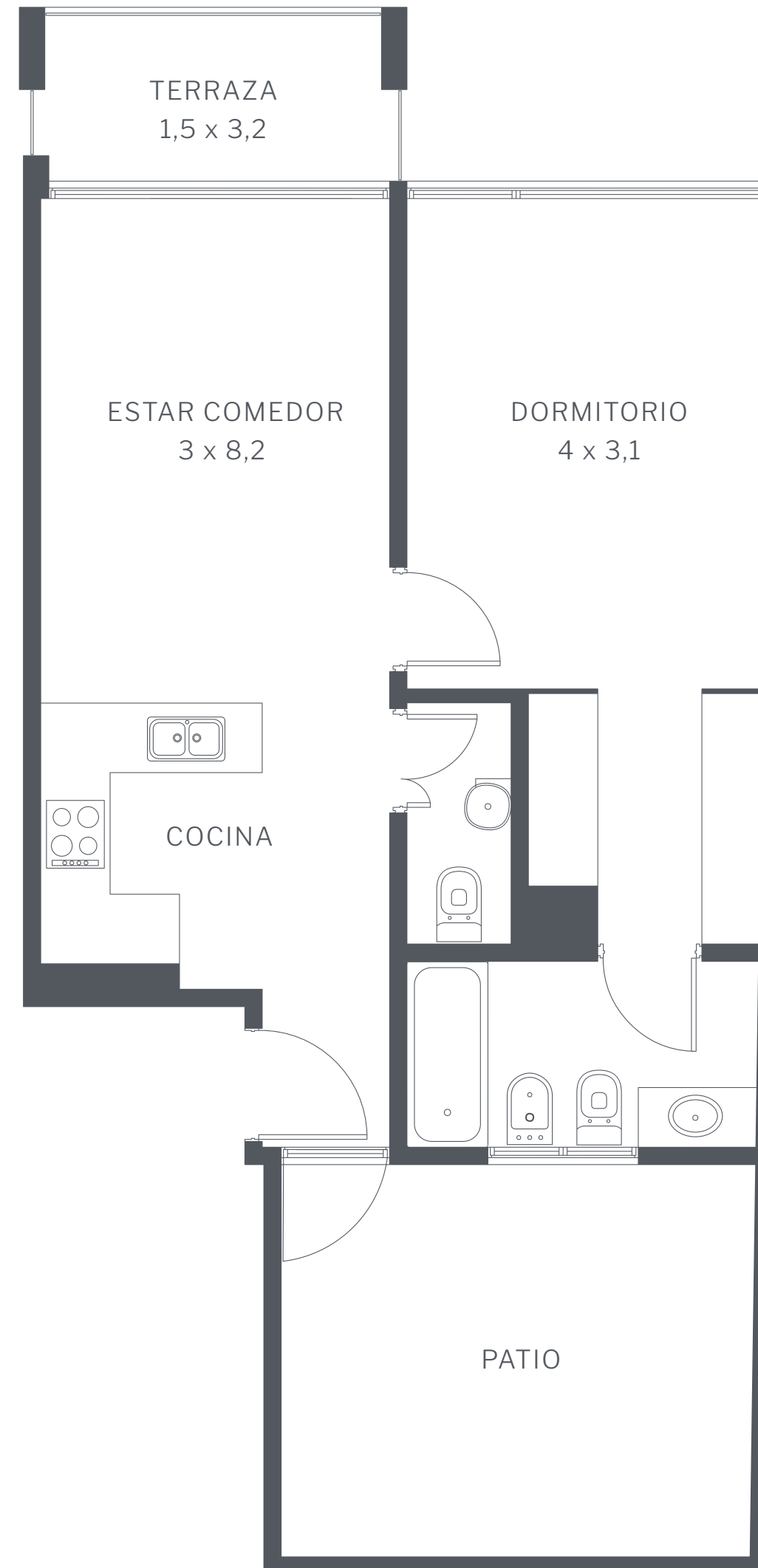
Calix Nuñez **3F** Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

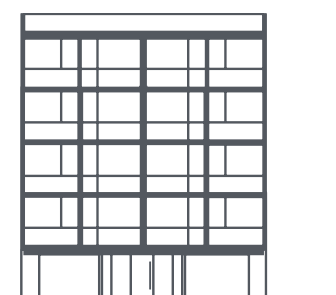
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 104 Piso 1

Contrafrente

1 dormitorio
2 baños completos
Terraza
Patio

Superficie Cubierta 52 m²
Terraza 4,8 m²
Patio 14.4 m²
Superficie total: 71,2 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

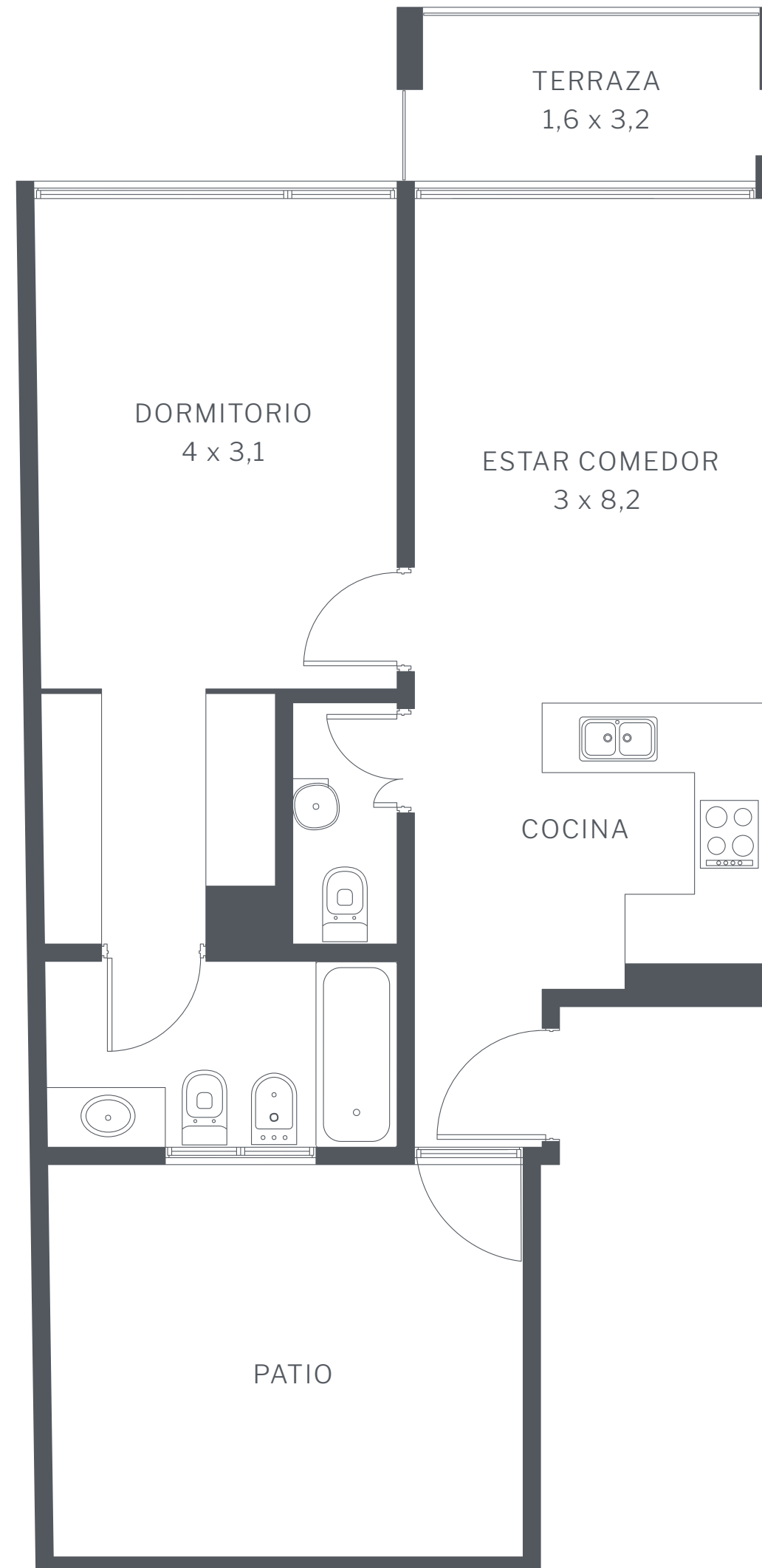
Calix Nuñez **3F** Tu vida a 5 minutos de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

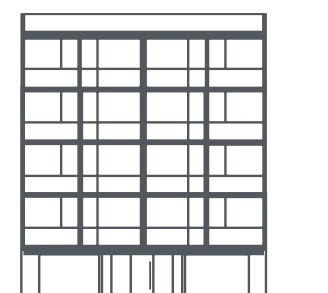
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 201

Piso 2

Frente

2 dormitorios
2 baños completos
Terraza

Superficie Cubierta 67 m²
Terraza 5,1 m²
Superficie total: 72,1 m²

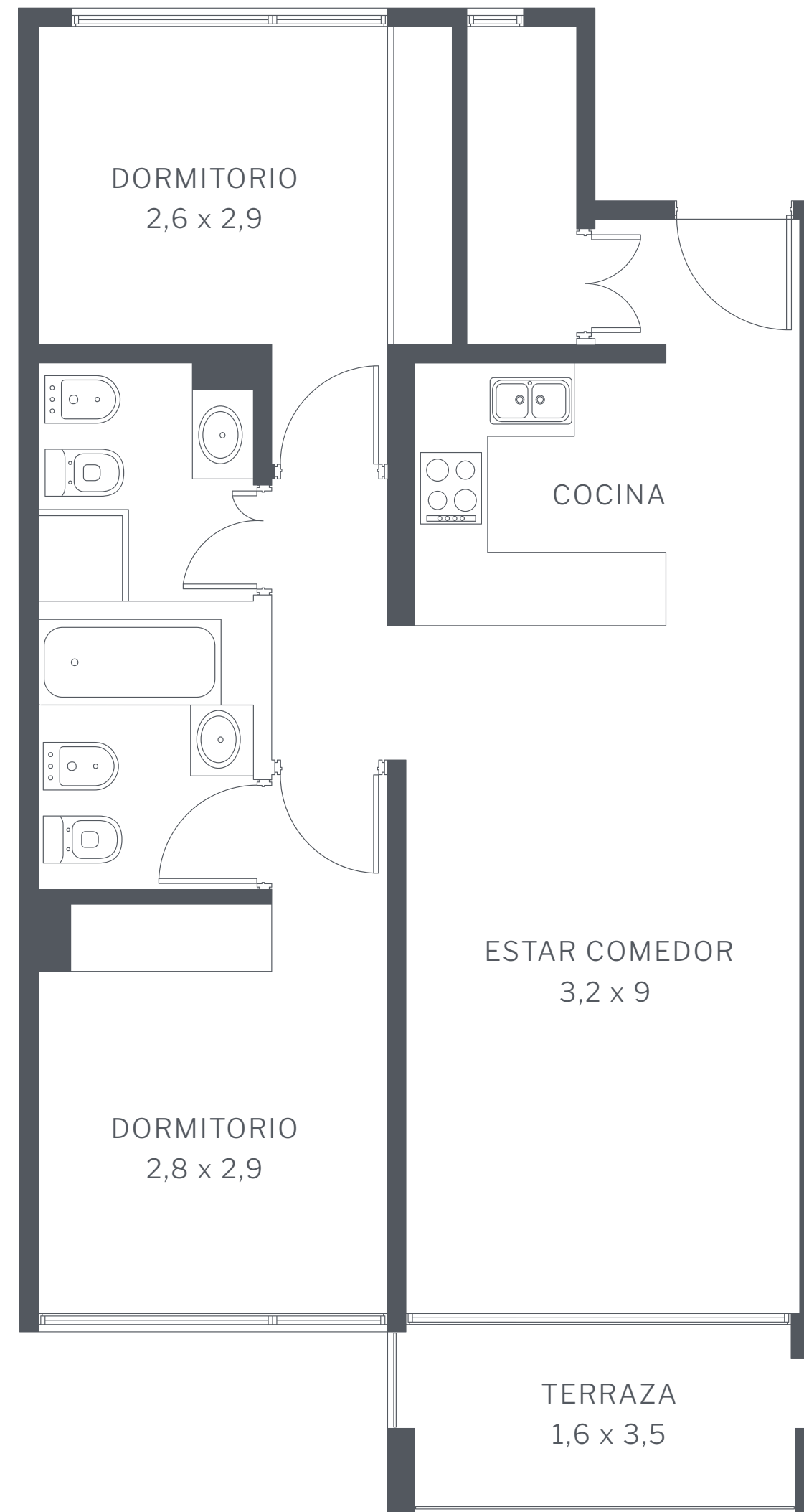
Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix Nuñez **3F** Tu vida a 5 minutos de todo

Desarrolla:
ZONING REAL ESTATE
info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

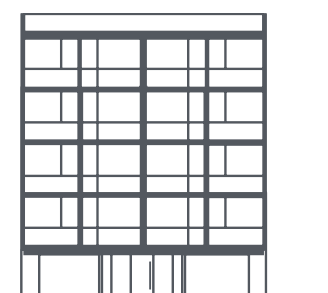
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 202

Piso 2

Frente

2 dormitorios
2 baños completos
Terraza

Superficie Cubierta 67 m²
Terraza 5,1 m²
Superficie total: 72,1 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix **3F**
Nuñez

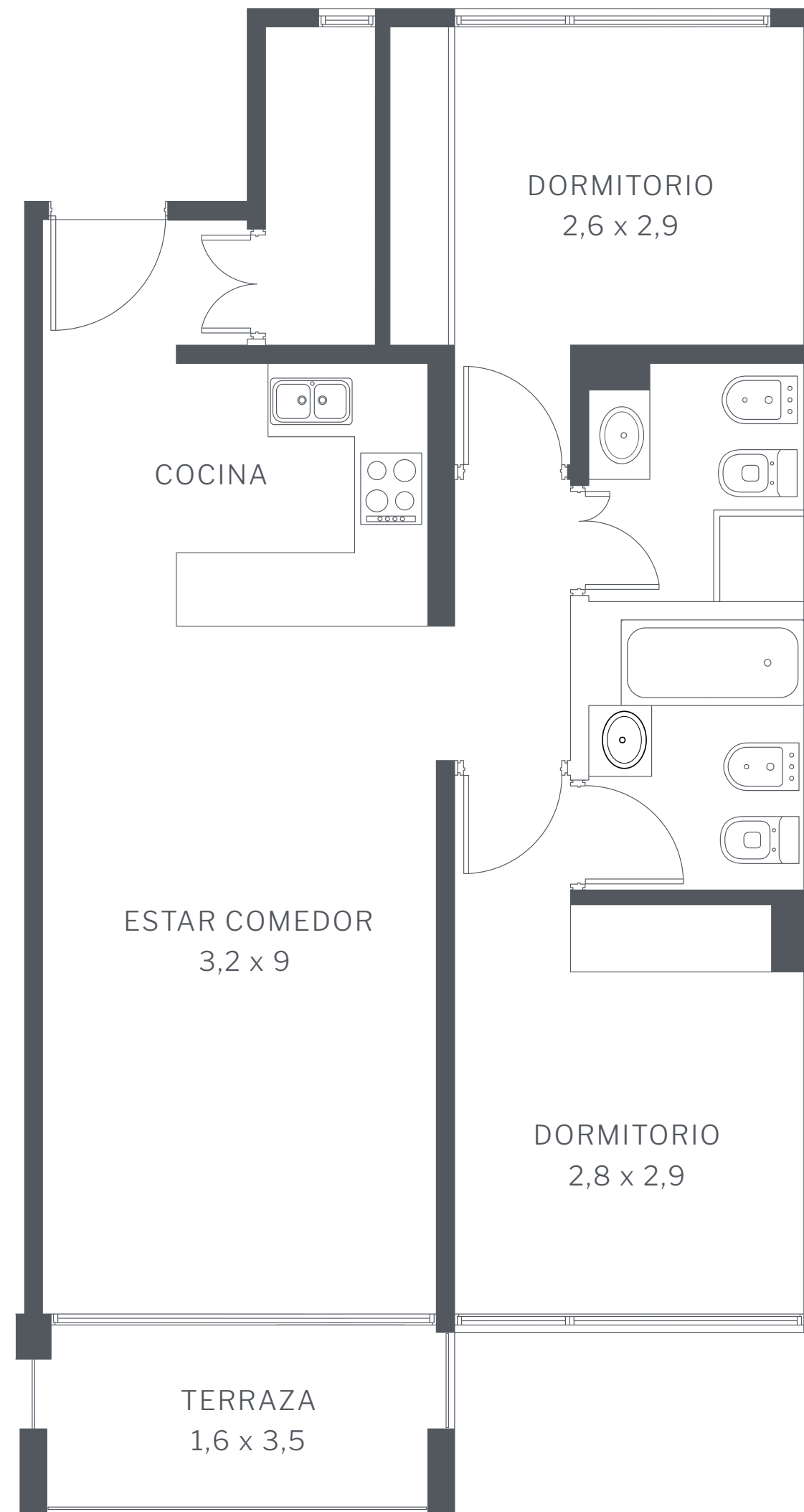
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

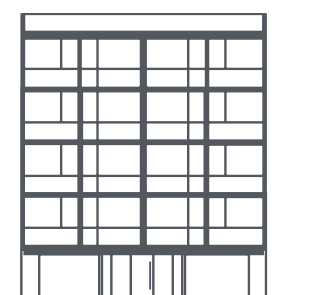
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 203 Piso 2

Contrafrente

1 dormitorio
2 baños
Terraza

Superficie Cubierta 52 m²
Terraza 4,8 m²
Superficie total: 56,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix Nuñez 3F

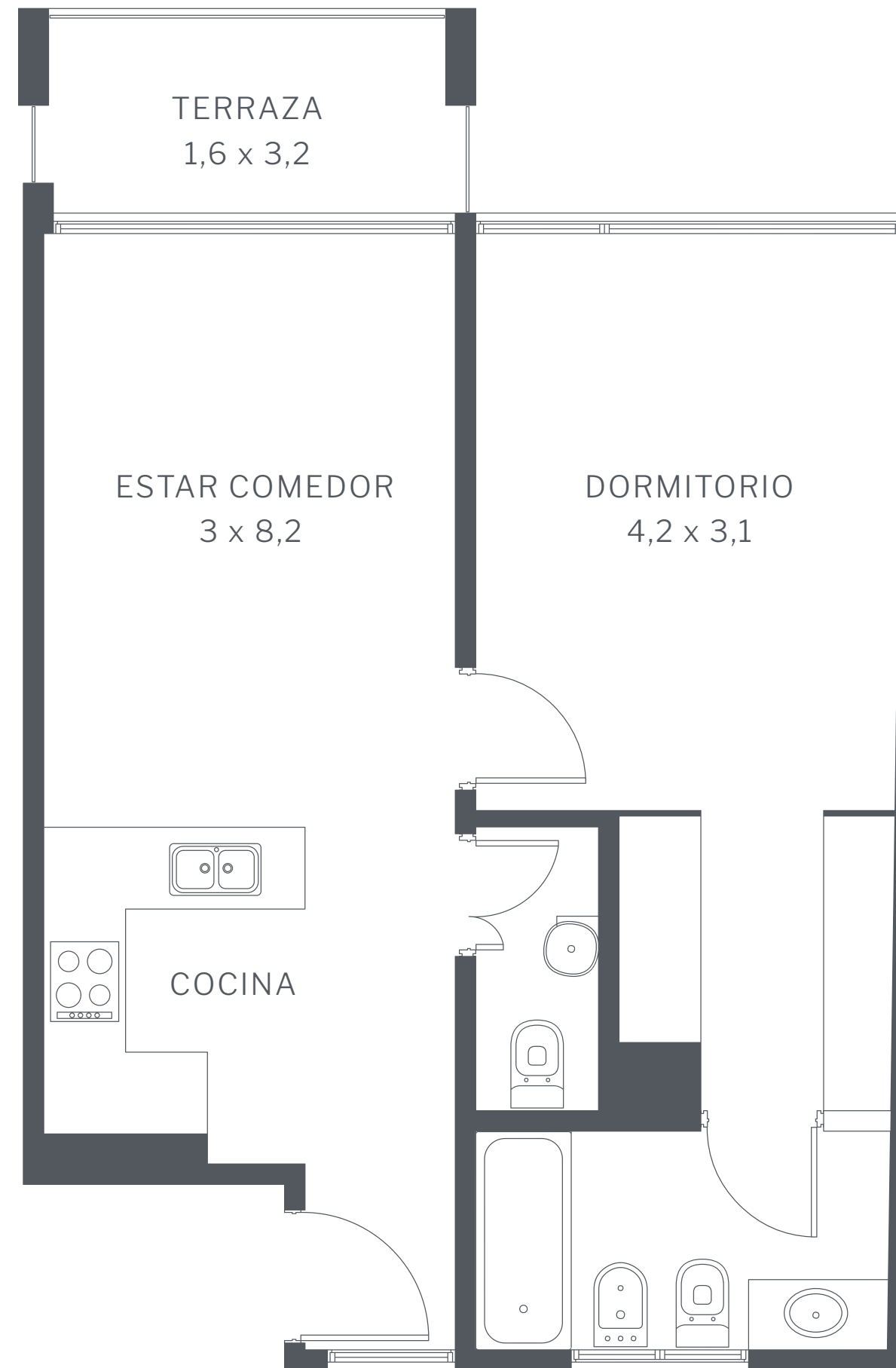
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

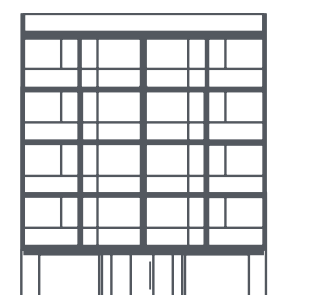
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 204 Piso 2

Contrafrente

1 dormitorio
2 baños
Terraza

Superficie Cubierta 52 m²
Terraza 4,8 m²
Superficie total: 56,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix **3F**
Nuñez

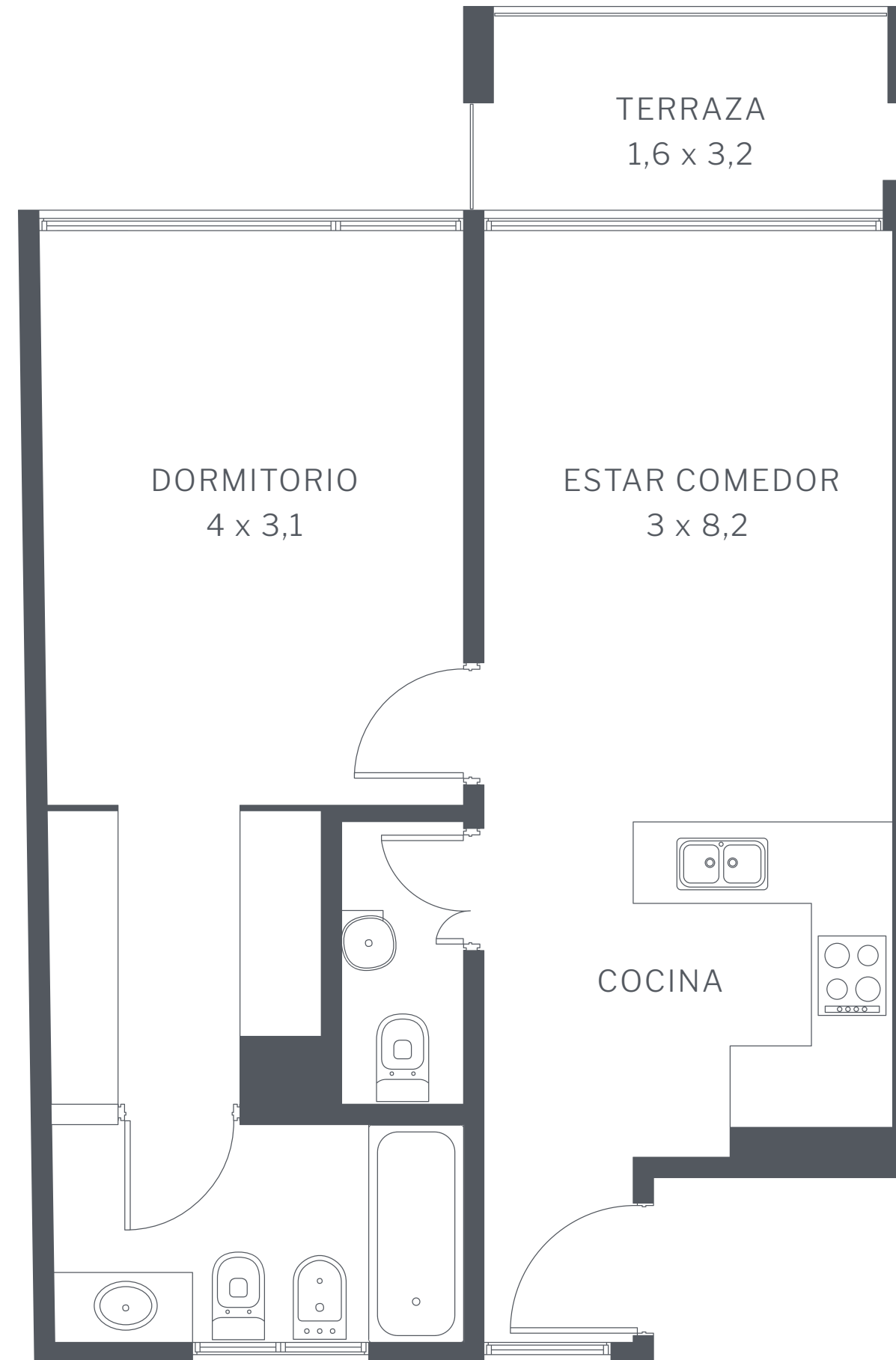
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

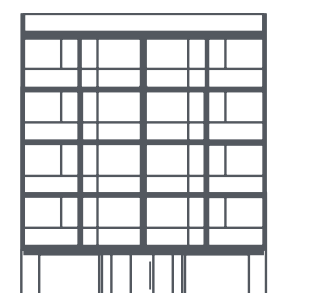
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 301

Piso 3

Frente

2 dormitorios
2 baños completos
Terraza

Superficie Cubierta 67 m²
Terraza 5,1 m²
Superficie total: 72,1 m²

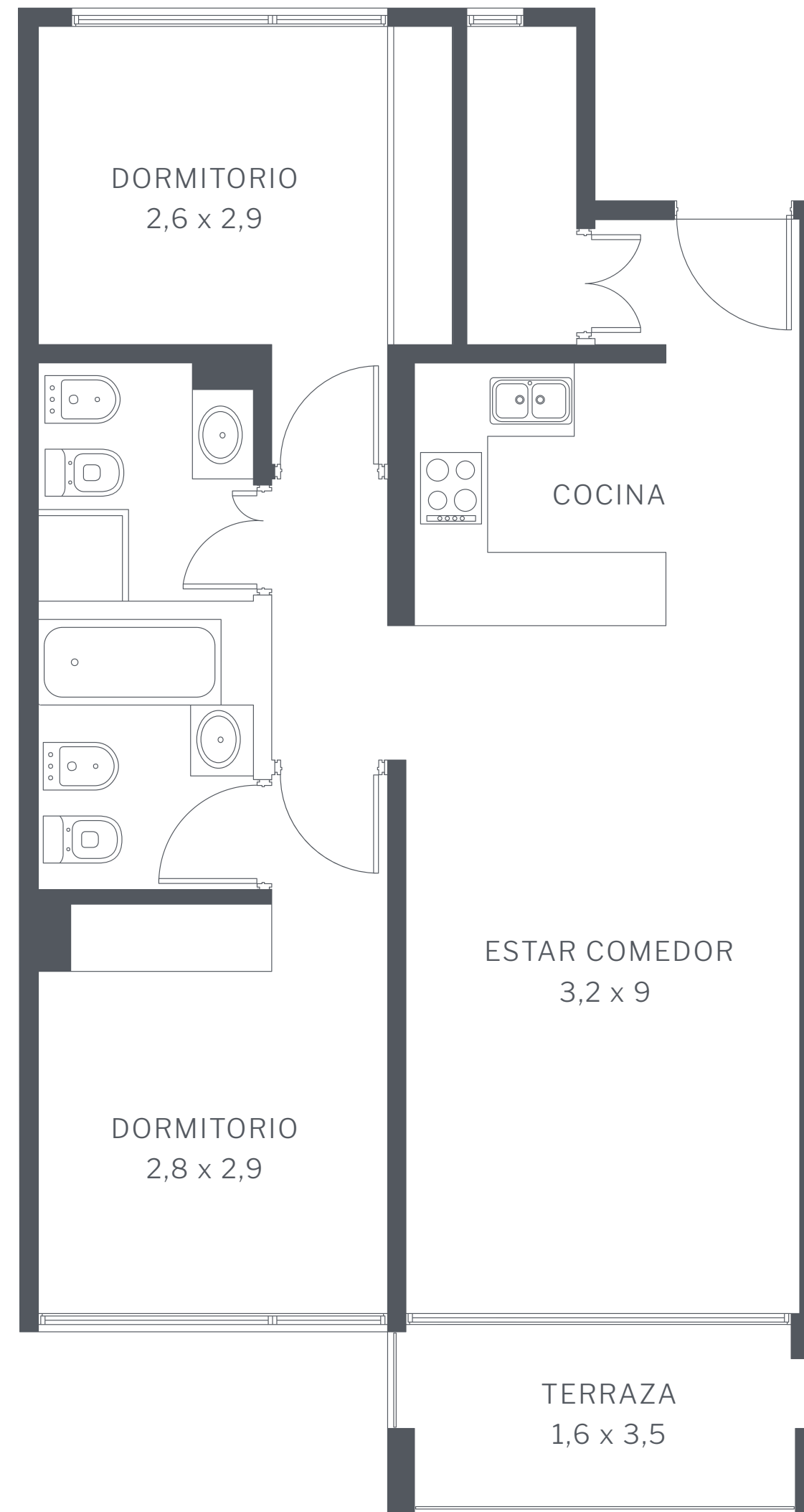
Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix Nuñez **3F** Tu vida a 5 minutos de todo

Desarrolla:
ZONING REAL ESTATE
info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

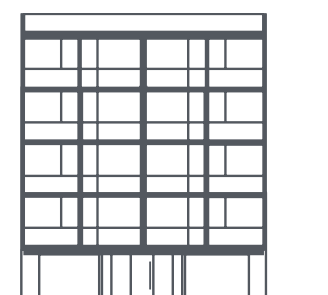
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 302

Piso 3

Frente

2 dormitorios
2 baños completos
Terraza

Superficie Cubierta 67 m²
Terraza 5,1 m²
Superficie total: 72,1 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix **3F**
Nuñez

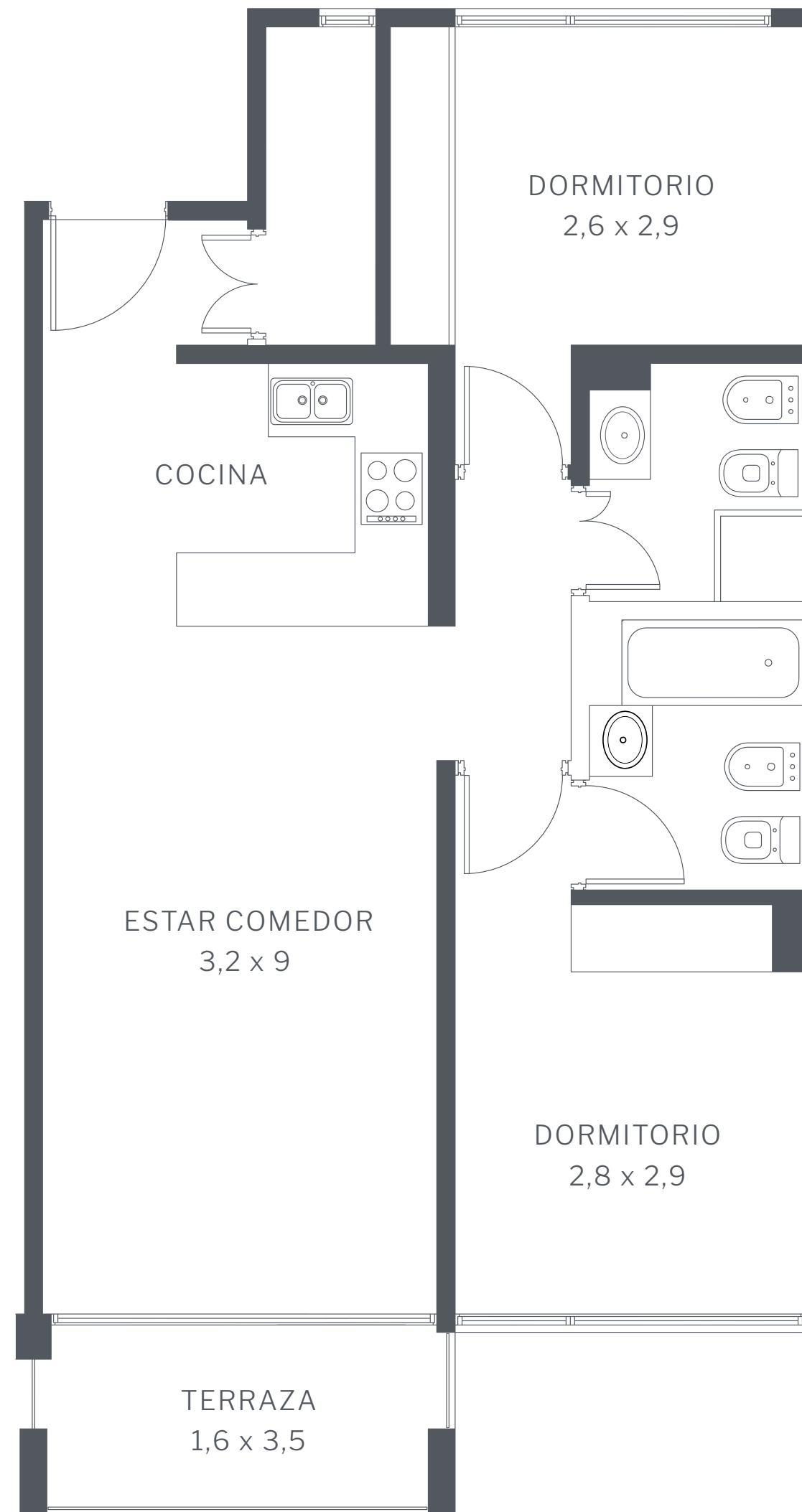
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

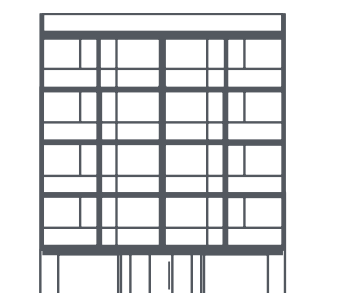
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 303 Piso 2

Contrafrente

1 dormitorio
2 baños
Terraza

Superficie Cubierta 52 m²
Terraza 4,8 m²
Superficie total: 56,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix **Nuñez** **3F**

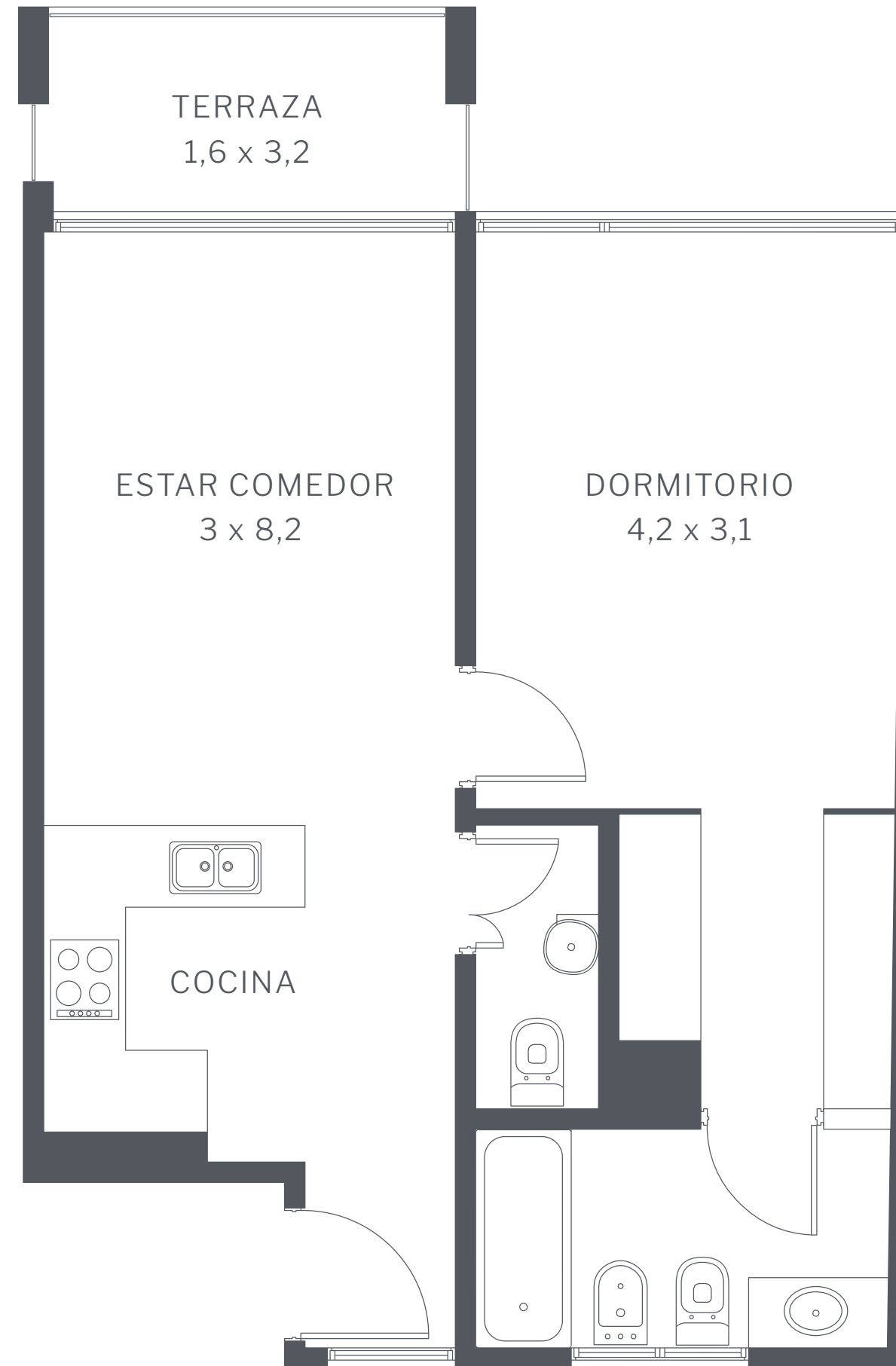
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

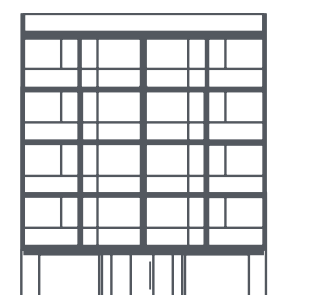
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 304 Piso 2

Contrafrente

1 dormitorio
2 baños
Terraza

Superficie Cubierta 52 m²
Terraza 4,8 m²
Superficie total: 56,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix **3F**
Nuñez

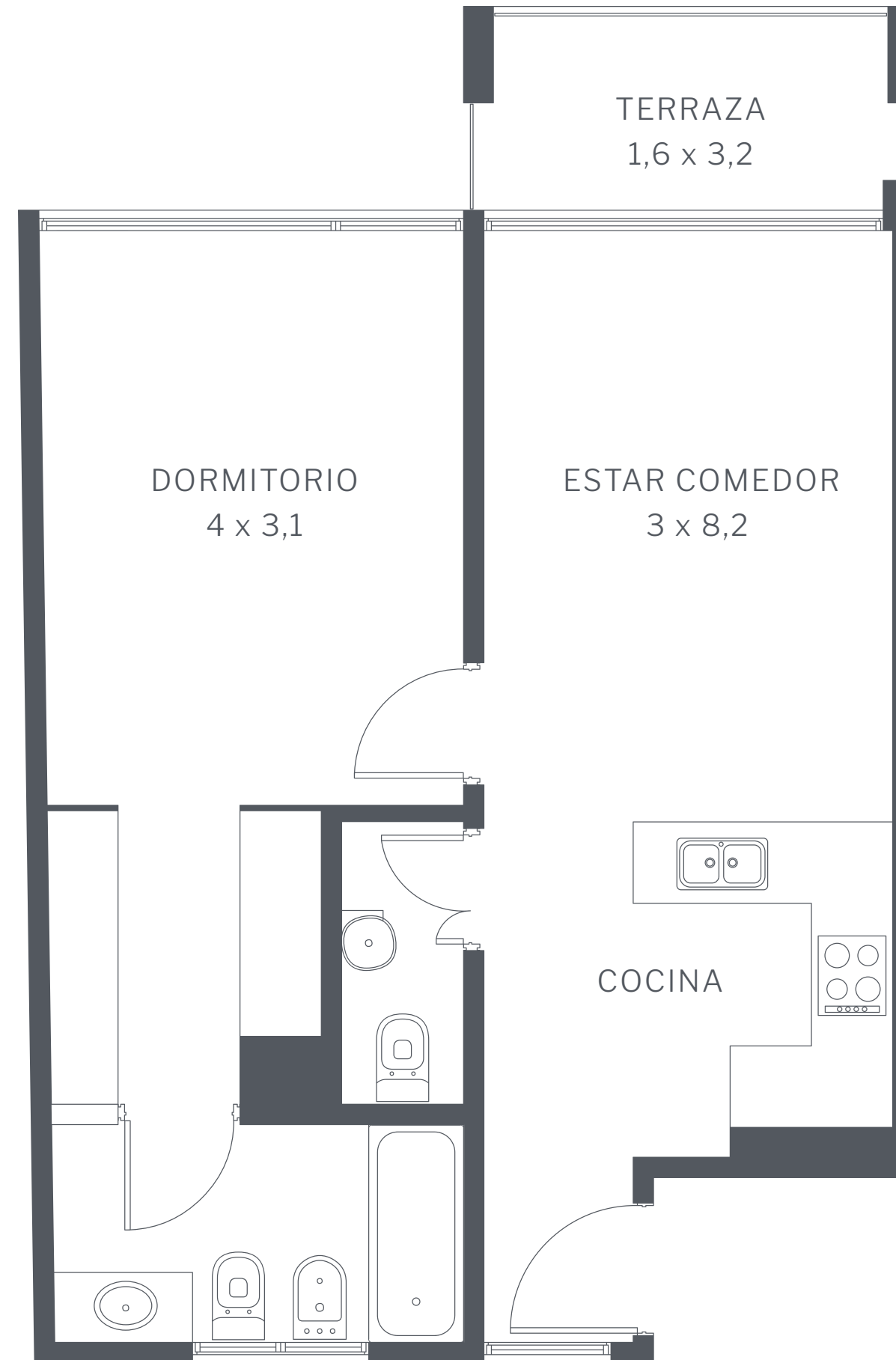
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

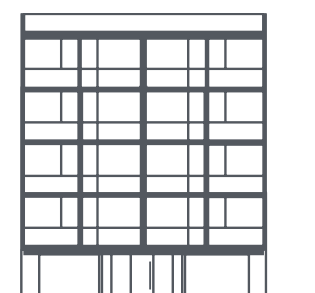
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 401

Piso 4/5

Frente

2 dormitorios
2 baños completos
Terraza A
Terraza B

Superficie Cubierta 67 m²
Terraza A 5,1 m²
Terraza B 65 m²
Superficie total: 137,1 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix **Nuñez** **3F**

Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

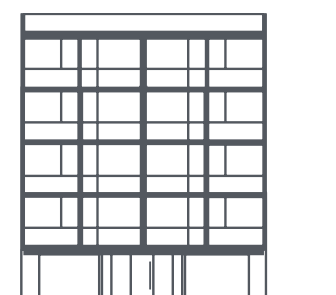
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 402

Piso 4/5

Frente

2 dormitorios
2 baños completos
Terraza A
Terraza B

Superficie Cubierta 67 m²
Terraza A 5,1 m²
Terraza B 65 m²
Superficie total: 137,1 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.

Calix **3F**
Nuñez

Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

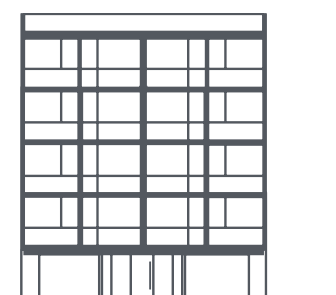
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



Contra frente



Frente



3 de febrero

Depto 403 Piso 4/5

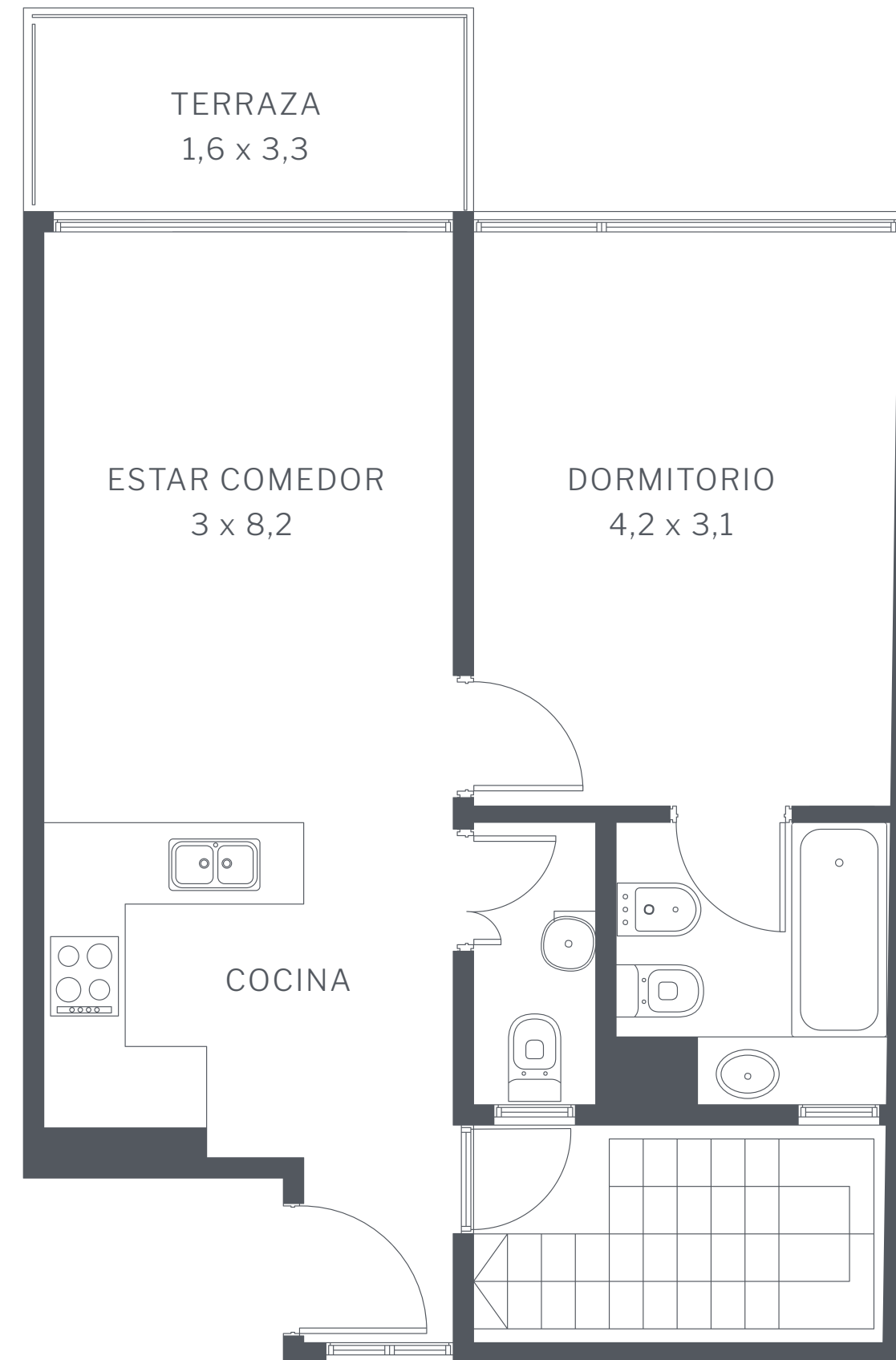
Contrafrente

1 dormitorio
2 baños
Terraza A
Terraza B

Superficie Cubierta 52 m²
Terraza A 4,8 m²
Terraza B 47 m²
Superficie total: 103,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente

Calix 3F
Nuñez

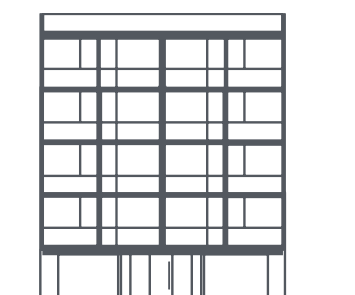
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 404 Piso 4/5

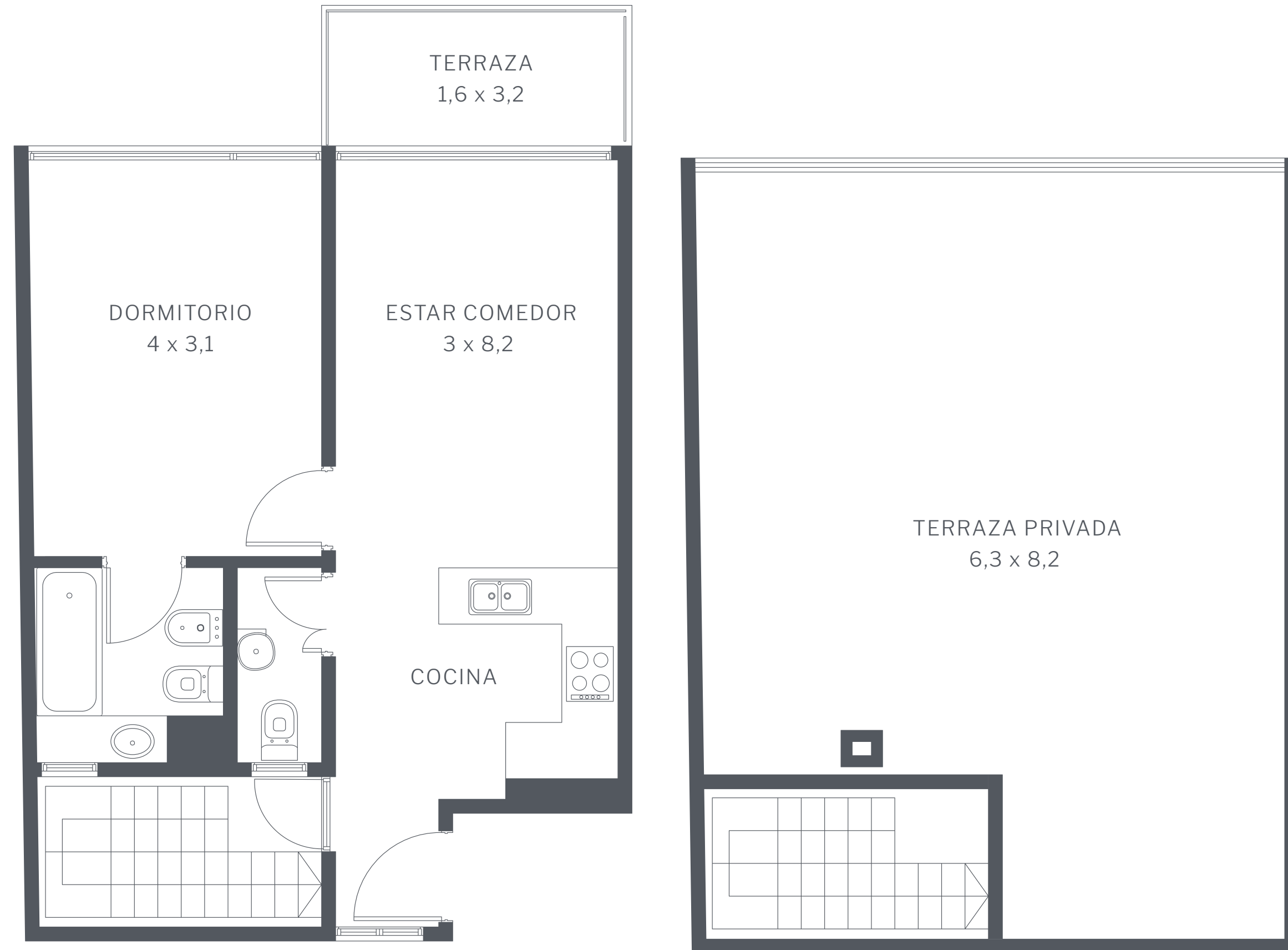
Contrafrente

1 dormitorio
2 baños
Terraza A
Terraza B

Superficie Cubierta 52 m²
Terraza A 4,8 m²
Terraza B 47 m²
Superficie total: 103,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente

Calix 3F
Nuñez

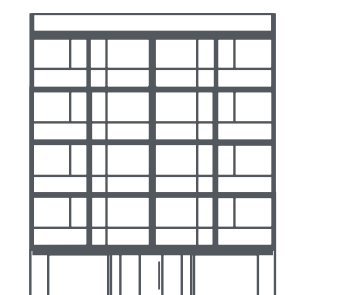
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero



Desarrolla y Construye

ZONING
REAL ESTATE

ING. LUIS MARTÍNEZ DI VIRGILIO
DESARROLLO Y GERENCIAMIENTO ZONING

Ingeniero civil con más de 28 años de experiencia en desarrollo y gestión de activos inmobiliarios. MDI de la universidad Politécnica de Madrid. Gerenció el desarrollo de más de 25 edificios de vivienda y oficinas.

ARQ. DIEGO ALCHOURRON
DESARROLLO Y GERENCIAMIENTO ZONING

Arquitecto, MDI de la Universidad Politécnica de Madrid y Martillero Público. Es profesor de Marketing en el Máster de Desarrollo inmobiliario de la UB (MDEI). Tiene más de 15 años de experiencia en desarrollo y comercialización de inmuebles.

Proyecto y Dirección

DIEGOBOYADJIAN
ARQUITECTOS

ARQ. DIEGO BOYADJIAN

Arquitecto UBA, ha realizado proyectos residenciales, institucionales y corporativos. Entre ellos el 1º premio en el Concurso para el Corredor Turístico puerto Madero - La Boca. Es profesor de diseño arquitectónico avanzado en la FADU de la UBA.

Calix **3F**
Nuñez

www.calixdesarrollos.com.ar

Para más Información:

Zoning Real Estate

info@zoning.com.ar

011.4567.3423

www.zoning.com.ar